

MOZIO ARRUNTA

Loiolako Erriberako G.000.2 lurzatia, Eusko Jaurlaritzaren jabetzakoa

Donostiako Sozialistak PSE-EE udal taldeko bozeramaile Ane Oyarbide Ochoa, Udaltzaren Organo Araudiko 98. artikulua oinarri, MOZIO ARRUNT hau aurkezten du, Loiolako Erriberako G.000.2 lurzatiari buruz.

JUSTIFIKAZIOA:

Gure hirian inork ez du zalantzan jartzen gizarte gisa aurre egin behar diogun arazo nagusia etxebizitza eskuratzeko dela, etxebizitza garestia delako eta alokairu handiak daudelako; izan ere, pertsona askok, batez ere gazteek, baina baita biztanleriaren beste sektore askok ere, hala nola langile klaseek, erdi-mailako klaseek edo adinekoek, arazo larriak dituzte Donostian etxebizitza bat erosteko edo alokatzeko, gure hirian bizi-proiektua garatu ahal izateko.

Benetan, bizitegi-larrialdiko egoera batean gaude, eta horrek administrazio publikoek merkatuan esku hartzea behartzen gaitu, herritar guztiak etxebizitza duin bat eskuratzeko aukera izan dezaten.

Esku-hartze publiko onak, eta, egia esan, etxebizitzaren arloko edozein jarduerak, erantzukizun politikoa, lana, bultzada eta koordinazioa eskatzen ditu administrazioetatik.

MOCIÓN ORDINARIA

Parcela G.000.2 de Riberas de Loiola, propiedad del Gobierno Vasco

D^a. Ane Oyarbide Ochoa, Portavoz del Grupo Socialistas Donostiarra PSE-EE, al amparo del vigente artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN ORDINARIA en relación con la parcela G.000.2 de Riberas de Loiola.

JUSTIFICACIÓN:

Nadie en nuestra ciudad pone en duda que el principal problema que afrontamos como sociedad es el del acceso a la vivienda por la carencia de ésta y los altos alquileres que hacen que muchas personas, principalmente jóvenes, pero también otros muchos sectores de la población como las clases trabajadoras, medias o las personas mayores, tengan graves problemas para comprar o alquilar una vivienda en San Sebastián que les permita desarrollar su proyecto de vida en nuestra ciudad.

Realmente nos encontramos en una situación de emergencia habitacional, que obliga a que las administraciones públicas intervengan en el mercado para garantizar al acceso a una vivienda digna por parte de toda la ciudadanía.

La buena intervención pública, y en realidad cualquier actuación en materia de vivienda, requiere responsabilidad política, trabajo, impulso y coordinación desde las



Eta udalari dagokionez, edukirik gabeko titularretatik ihes egitera eta lanean hasiera behartzen gaitu.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila lanean ari da Loiolako Erriberako G.000.2 lursaila garatzeko eta auzoaren beharrak definitzeko entzuteko partaidetza-prozedura bat abian jartzeko.

Lurzati horrek gazteentzako eta adinekoentzako etxebizitza ugari hartzeko behar adinako eraikigarritasuna du, baina auzoak eskatzen dituen beste ekipamendu komunitario batzuk egiteko espazioa ere badu. Alde horretatik, beharrezkoa da auzotarrak ekipamendu horien definizioan aktiboki parte hartzea.

Horregatik guztiagatik, Donostiako Sozialistak PSE-EE taldeak honako hau aurkeztu du:

MOZIO ARRUNTA

1. Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailari eskatzen dio Loiolako Erriberako G.002 lurzatian zuzkidura-bizitokiak eraikitze proiektua diseina eta gauza dezala, udal honekin adostuta.
2. Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio herritarrekin entzute aktiboko prozedurari ekin diezaiola, lurzatian auzorako beharrezkoak diren ekipamendu publikoen ezarpena definitze aldera.

administraciones. Y en lo que al ayuntamiento corresponde, obliga a escapar de titulares vacíos de contenido y ponernos a trabajar.

El Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco está trabajando en el desarrollo de la parcela G.000.2 de Riberas de Loiola y en la puesta en marcha de un procedimiento participativo de escucha para definir las necesidades del barrio.

Se trata de una parcela que tiene la edificabilidad suficiente para albergar un buen número de viviendas para jóvenes y mayores, pero que también cuenta con espacio donde poder ejecutar a otros equipamientos comunitarios que demanda el barrio. En este sentido, se hace necesario que las vecinas y vecinos sean parte activa en la definición de dichos equipamientos.

Por todo ello, el grupo Socialistas Donostiaras PSE-EE presenta la siguiente:

MOCIÓN ORDINARIA

1. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco a que diseñe y ejecute el proyecto de construcción de alojamientos dotacionales en la parcela G.002 de Riberas de Loiola, de manera consensuada con este Ayuntamiento.
2. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Vasco a que emprenda un proceso de escucha activa con el vecindario al objeto de definir la implantación en la parcela de los servicios públicos que el barrio demanda.



3. Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio erabil ditzala Lurzoruaren, Etxebizitzaren eta Hirigintzaren arloan indarrean dagoen araudi berriak eskaintzen dituen prerrogatiba eta abantailak, Udalaren aurrean lehenbailehen izapidetu dezan partaidetza-prozesuaren ondoriozko ekipamenduaren eraikuntza.
3. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Vasco a que emplee las prerrogativas y ventajas que ofrece la nueva normativa vigente en materia de Suelo, Vivienda y Urbanismo, para tramitar a la mayor brevedad ante este Ayuntamiento la construcción del equipamiento que resulte del proceso participativo.

Donostia, 2026ko otsailaren 6

San Sebastián, 6 de febrero de 2026

Ane Oyarbide Ochoa

PSE-EE udal taldearen bozeramailea
Portavoz grupo municipal PSE-EE